

Zahlen und Fakten

Firmenname:	Medici Living Group
Marken:	QUARTERS und medici living
Gründung:	Juni 2012
Gründer:	Gunther Schmidt, Ferdinand von Fumetti und Robert Gmeiner
Branche:	PropTech
Kernleistung:	<p>Die Medici Living Group entwickelt und betreibt weltweit innovative Wohnraum- und Coliving-Konzepte, vornehmlich für Studierende und Young Professionals.</p> <p>QUARTERS ist eine Marke der Medici Living Group und ein innovatives, Community-orientiertes Co-Living-Konzept für Kreative, Young Professionals und Gründer. Das Konzept bietet modernes Design, regelmäßige Events und Gemeinschaftsflächen, wo sich Menschen begegnen, vernetzen und gegenseitig inspirieren können.</p> <p>medici living ist eine Marke der Medici Living Group. Als erster und größter professioneller WG-Anbieter Deutschlands richtet sich das Wohnkonzept vorwiegend an Studenten. medici living vermittelt online möblierte Zimmer in zentraler Lage zum Flatrate-Preis – WLAN, sämtliche Nebenkosten sowie Mieter-Services sind bereits inklusive. Dazu mietet medici living langfristig Wohnraum an und stattet diesen für die Vermietung aus.</p>
Mitarbeiter:	Rund 75 Mitarbeiter

Über die Medici Living Group

Die Medici Living Group: Co-Living-Konzepte für Bestandsimmobilien und Neubauprojekte

Die [Medici Living Group](#) mietet Wohnimmobilien langfristig an, wodurch dem Eigentümer und Vermieter die Mieteinnahmen gesichert sind und eine aufwändige Mietersuche erspart bleibt. Die gesamte Verwaltung des Objekts und der Mieter wird dabei von der Medici Living Group übernommen. Durch digitalisierte Prozesse, eine effiziente, professionelle Grundrissplanung sowie die Bewirtschaftung von Wohnraum in zentrumsnahen Lagen kann das Unternehmen den Wert der Wohnimmobilien nachhaltig steigern.

Betriebene Einheiten:	1.300
Durchschnittliche Auslastung:	96 Prozent

Die Marke QUARTERS: Co-Living für eine internationale, kreative Community

[QUARTERS](#) bietet einer internationalen Community von Kreativen, Young Professionals und Gründern ein Zuhause. Die Medici Living Group hat die neuen Co-Living-Häuser in Berlin-Mitte und New York's Lower East Side in Manhattan gemeinsam mit Partnern realisiert und die Wohneinheiten langfristig angemietet. QUARTERS Berlin und New York wurden zeitgleich im Mai 2017 eröffnet. Die neue Co-Living-Marke bietet 45 Co-Living-Spaces in Berlin und 47 Co-Living-Spaces in New York. Jedes Apartment umfasst etwa drei bis fünf Zimmer, eine Gemeinschaftsküche und zwei Bäder. Es bietet modernes Design und smarte Technologie. Mit der QUARTERS App können die Mieter die komplette Kommunikation rund um ihren Co-Living-Space steuern – vom Mietvertrag über die Mietzahlung bis zum Kundensupport. Darüber hinaus kann sich die Community über die App weltweit untereinander vernetzen und Smart-Home-Elemente steuern. QUARTERS bietet zudem großzügige Gemeinschaftsflächen, auf denen regelmäßig Community-Events stattfinden werden. QUARTERS Berlin hat unter anderem eine Küche mit Essbereich, eine Lesecke, ein Kino und eine Terrasse integriert. QUARTERS New York bietet neben einer Gemeinschaftsküche mit Essbereich und einer Lesecke, eine Tischtennisplatte und ein Open-Air-Kino mit Bar auf der Dachterrasse. Dort kann sich die QUARTERS Community treffen, austauschen und gegenseitig inspirieren.

Die Marke medici living: Online buchbare, möblierte Zimmer zum Flatrate-Preis

[medici living](#), der erste und größte professionelle WG-Anbieter Deutschlands, vermittelt online buchbare, möblierte Zimmer in zentraler Lage zum Flatrate-Preis – WLAN, sämtliche Nebenkosten sowie Mieter-Services sind bereits inklusive. Die Anmietung erfolgt schnell und unkompliziert online. Eine vorherige Besichtigung des Zimmers vor Ort ist nicht notwendig, was den Mietinteressenten Zeit und Kosten erspart. Zur Anmietung sind keine der sonst üblichen Dokumente (z.B. Einkommensnachweise, Mietschuldenfreiheit, Schufa-Auskunft) notwendig, die insbesondere Studenten und junge Berufstätige oft nicht vorweisen können. Nach dem Einzug wird die Wohnungsübergabe komplett digital per Checkliste vom neuen Mieter abgewickelt. Die Zimmer verfügen über eine grundlegende Möblierung und die notwendige Ausstattung inklusive WLAN, die Studenten für einen guten Start in einer neuen Stadt benötigen. Die Mindestmietdauer beträgt drei Monate. Danach ist die Kündigungsfrist für Mieter auf nur einen Monat festgelegt. So bleiben Mieter unabhängig und flexibel. Die Wohnungen bieten in der Regel Gemeinschaftsräume wie Küche und Bad, in der sich das gemeinsame Leben der Mitbewohner individuell und auf Wunsch gestalten lässt. Nach dem Auszug erwartet die Mieter auch keine Nachzahlung von Nebenkosten, da diese bereits im Mietpreis für das Zimmer enthalten sind. So bleiben die Kosten für Mieter plan- und überschaubar und das Wohnen und Leben maximal flexibel.

Idee und Zukunftsvision: Zunehmende Internationalisierung und Ausbau des Coliving-Geschäftsmodells

Die Idee zur Medici Living Group entwickelte sich aus dem von Gunther Schmidt zuvor gegründeten Berliner Start-up eKomi, Europas größtem unabhängigen Anbieter von transaktionsbasierten Kundenmeinungen und Produktbewertungen. Das Start-up brauchte aufgrund des schnellen Wachstums dringend neues Personal aus dem In- und Ausland. Vor allem Studenten mussten lange und umständlich nach einer Unterkunft suchen. Deshalb mietete das Unternehmen einige Wohnungen als WGs für die Mitarbeiter an.

„Der Wohnungsmarkt in Großstädten ist weltweit angespannt und bezahlbarer Wohnraum in zentraler Lage ist knapp“, so Gunther Schmidt, CEO und Gründer der Medici Living Group. „Als junger Mensch ohne Einkommensnachweise oder der

Möglichkeit, persönlich vor Ort auf Wohnungssuche zu gehen, ist es fast unmöglich, eine zentral gelegene Unterkunft in einer Metropole zu finden.“ Die Idee ließ Gunther Schmidt nicht mehr los. Er gründete 2012 gemeinsam mit Robert Gmeiner und Ferdinand von Fumetti, Mitgründer und Geschäftsführer, die Medici Living Group.

Derzeit arbeitet das Unternehmen an der weltweiten Expansion der Co-Living-Marken QUARTERS und medici living sowie dem weiteren Ausbau der Mieteinheiten an bestehenden Standorten und in weitere deutsche und internationale Großstädte.

Pressekontakt:

Anne Weimann
Medici Living Group
Zossener Straße 55
10961 Berlin
Tel: +49 30 - 20 89 803 - 37
Mail: presse@medici-living.de