

Pressemitteilung

MEDICI LIVING treibt globale Expansion voran: Neue QUARTERS-Co-Living-Häuser in New York und Philadelphia

- Weiterer Schritt auf dem Weg zum WeWork des Co-Living
- Mindestens 1.800 neue QUARTERS Betten in den USA bis 2023
- Neueröffnungen in 2019 und 2020 geplant

Berlin, 11. März 2019 - Die MEDICI LIVING Group, der führende Co-Living-Anbieter in Europa und den USA, hat sich zwei weitere Häuser für das Co-Living-Konzept QUARTERS in den USA gesichert. Die Gebäude in New York und Philadelphia sind ein weiterer Schritt auf dem Weg von MEDICI LIVING zum WeWork des Co-Living-Segments zu werden.

Im Rahmen einer Kooperation mit dem Family Office W5 sollen in den USA rund 1.800 neue Co-Living Betten über die nächsten drei bis fünf Jahre geschaffen werden. Weitere 6.000 Betten sollen in Europa dazukommen. Ende vergangenen Jahres hatte MEDICI LIVING dort eine Zusammenarbeit mit dem an der Frankfurter Börse notierten Immobilienunternehmen CORESTATE Capital über ein regionales Investitionsprogramm im Umfang von 1 Mrd. Euro bekannt gegeben - die bislang größte geplante Investition in der Geschichte der noch jungen Assetklasse Co-Living weltweit.

Das QUARTERS in Philadelphia liegt im Stadtteil Northern Liberties und wird zur Eröffnung im vierten Quartal dieses Jahres 186 Betten in 74 Wohnung bieten. Das Gebäude in der 1150 N. American Street umfasst mehr als 5.570 m² Fläche auf sieben Geschossen. Das Stadtzentrum ist gut mit diversen Bus- und Zuglinien zu erreichen. Entwickler und Eigentümer der Immobilie sind die Spain Property Group und Vaughan Buckley Construction.

Das QUARTERS in Brooklyn befindet sich im Bedford-Stuyvesant-Viertel. Die Bauarbeiten für das achtstöckige Gebäude mit knapp 2.790 m² Mietfläche in der 1190 Fulton Street sind im Februar gestartet; die Fertigstellung ist für 2020 geplant. Das Haus wird 84 Betten

MEDICI LIVING

GROUP

sowie 650 m² Einzelhandelsfläche im Erdgeschoß bieten. Eigentümer und Entwickler ist Bawabeh Realty Holdings. Das QUARTERS liegt an den U-Bahn-Linien A und C mit guter Verbindung u.a. zum Barclays Center, dem Fulton Shopping Center und Lower Manhattan.

„Philadelphia und New York waren unter den ersten Städten, die wir uns im Rahmen unserer US-Expansion angeschaut haben“, erzählt MEDICI-LIVING-Gründer und -CEO Gunther Schmidt. „In solch schnell wachsenden Großstädten wird das Community-Gefühl zu einem der wichtigsten Anreize für die Wohnungswahl. In unseren QUARTERS stellen wir diese Gemeinschaft in den Vordergrund und bieten gleichzeitig hochwertiges Wohnen zu einem Preis, der 10 bis 20 Prozent unterhalb einer vergleichbaren Einzimmerwohnung in gleicher Lage liegt.“

MEDICI LIVING betreibt in den USA bereits einige QUARTERS in New York und Chicago. Weitere Häuser sind bereits in der Pipeline. Im Rahmen des US-Investitionsprogramms sucht MEDICI LIVING neben den genannten Städten auch Standorte in Washington D.C., San Francisco, Los Angeles, Denver, Austin, Seattle, Boston und Miami.

MEDICI LIVING GROUP

Über die MEDICI LIVING Group

Die [MEDICI LIVING Group](#), weltweit größter CO-LIVING-Anbieter, entwickelt und betreibt innovative, digitalisierte Wohnraum- und CO-LIVING-Konzepte für verschiedene Zielgruppen und Ansprüche. Für seine CO-LIVING-Marken [MEDICI LIVING](#) (Student CO-LIVING) und [QUARTERS](#) (CO-LIVING für Young Professionals) mietet die Gruppe Bestands- und Neubauimmobilien langfristig an. Insgesamt umfasst das Portfolio der MEDICI LIVING Group derzeit etwa 1.800 Zimmer weltweit, die mit mehr als 96 Prozent sehr gut ausgelastet sind. Alle Wohneinheiten werden von MEDICI langfristig angemietet und für die Vermietung ausgestattet. CEO und Gründer Gunther Schmidt startete die MEDICI LIVING Group gemeinsam mit Robert Gmeiner und Ferdinand von Fumetti, Mitgründer und Geschäftsführer, im Jahr 2012.

Pressekontakt:

Volker Binnenböse
MEDICI LIVING Group
Zossener Straße 55
10961 Berlin
Tel: +49 30 20 89 803 - 37
Mail: presse@medici-living.de

Tom Zeller / Marie-Noëlle Sbresny
Managing Partner / Associate Director
Feldhoff & Cie. GmbH
Eschersheimer Landstraße 55
60322 Frankfurt am Main
Tel: +49 69 2648677-15 / -236
Mobil: +49 176 10430063 / +49 159 01 22 03 98
Mail: tz@feldhoff-cie.de / ms@feldhoff-cie.de