

Pressemitteilung

MEDICI LIVING erhält 300 Mio. US-Dollar für Co-Living-Portfolio in den USA

- **Bislang größte Co-Living-Investition in den USA**
- **Zweite Kooperationsvereinbarung in nur wenigen Monaten**
- **1.300 zusätzliche Co-Living-Zimmer in den USA**

Berlin, 15. Januar 2019 – Die MEDICI LIVING Group, der führende Co-Living-Anbieter in Europa und den USA, und die W5 Group, das Family Office von Ralph Winter, haben eine Zusammenarbeit beim Aufbau eines rund 300 Millionen US-Dollar schweren Co-Living-Portfolios in den USA vereinbart. Das Investitionsprogramm ist das bisher größte im Co-Living-Segment in den Vereinigten Staaten und folgt auf ein 1-Mrd.-Euro-Programm für Europa, das MEDICI LIVING erst im Dezember aufgelegt hatte.

Die Unternehmen kooperieren in der Akquise, der Konzeption und dem Management der Immobilien. Die W5 Group wird die sich um Investment, Projektentwicklung, Finanzierung, Assetmanagement kümmern, während die MEDICI LIVING Group die Konzeptionierung und den Betrieb der Immobilien verantwortet.

„Die USA sind der Schlüsselmarkt für das Thema Co-Living. Wer sich dort durchsetzt wird auch global die Marktführerschaft behaupten. Zusammen mit Ralph Winter und der W5 Group haben wir nun auch die Weichen für die weitere Expansion in den USA gestellt,“ sagt MEDICI LIVING-Gründer und -CEO Gunther Schmidt. „Mit nun mehr als 1,4 Mrd. US-Dollar für die Expansion in Europa und den USA sind wir unserem Ziel, im Jahr 2019 das WeWork der Co-Living-Branche zu werden, einen guten Schritt näher gekommen.“

Ralph Winter, Principal der W5 Gruppe fügt hinzu: "Das Co-Living-Konzept ist genau auf

MEDICI LIVING

GROUP

die Wünsche und Bedürfnisse von Millennials, die die wichtigste Zielgruppe der nächsten Dekade darstellen. Daher ist jetzt genau die richtige Zeit, sich eine starke Position im schnell wachsenden Co-Living-Markt zu schaffen und entsprechend von Skaleneffekten zu profitieren.“

Zu den Zielstädten der Kooperation in den USA gehören neben New York und Chicago – in denen MEDICI LIVING bereits Häuser betreibt – auch Austin, Boston, Denver, Los Angeles, Miami, Philadelphia, San Francisco/Oakland und Washington D.C. Die gesuchten Immobilien, bestehende Objekte wie Projektentwicklungen, haben jeweils ein Investmentvolumen zwischen 20 und 60 Millionen Euro. Insgesamt sollen etwa 1.300 Zimmer aufgebaut werden. Die Gebäude werden unter der Marke QUARTERS betrieben, welche sich mit hochwertiger Ausstattung und einem umfassenden Digitalkonzept an die Zielgruppe der „Young Professionals“ aus der Millennial-Generation richtet.

Erst im Dezember hatte MEDICI LIVING eine Zusammenarbeit mit dem an der Frankfurter Börse notierten Immobilienunternehmen CORESTATE Capital über ein europäisches Investitionsprogramm im Umfang von 1 Mrd. Euro bekannt gegeben – die bislang größte geplante Investition in der Geschichte der noch jungen Assetklasse Co-Living weltweit. Für den bereits größten Co-Living Anbieter in Europa und den USA bedeuten die beiden Kooperationen etwa 7.300 zusätzliche Zimmer in den nächsten drei bis fünf Jahren. Aktuell betreibt das Unternehmen etwa 1.800.

MEDICI LIVING GROUP

Über die MEDICI LIVING Group

Die [MEDICI LIVING Group](#), weltweit größter CO-LIVING-Anbieter, entwickelt und betreibt weltweit innovative, digitalisierte Wohnraum- und CO-LIVING-Konzepte für verschiedene Zielgruppen und Ansprüche. Für seine CO-LIVING-Marken [MEDICI LIVING](#) (Student CO-LIVING) und [QUARTERS](#) (CO-LIVING für Young Professionals) mietet die Gruppe Bestands- und Neubauimmobilien langfristig an. Insgesamt umfasst das Portfolio der MEDICI LIVING Group derzeit etwa 1.800 Zimmer weltweit, die mit mehr als 97 Prozent sehr gut ausgelastet sind. Alle Wohneinheiten werden von MEDICI langfristig angemietet und für die Vermietung ausgestattet. CEO und Gründer Gunther Schmidt startete die MEDICI LIVING Group gemeinsam mit Robert Gmeiner und Ferdinand von Fumetti, Mitgründer und Geschäftsführer, im Jahr 2012.

Über W5 Group

Die W5 Group, gegründet 2009, ist ein Family Office mit Investmentteams in Europa und den Vereinigten Staaten. Die Gruppe investiert in alle Assetklassen und Kapitalanlagestrukturen und verfolgt üblicherweise eine opportunistische Anlagestrategie. Ralph Winter, der Gründer der CORESTATE Capital Group, führt das Unternehmen. Nachdem Winter das europäische Immobiliengeschäft einer großen US-amerikanischen Private-Equity-Firma aufgebaut hatte, gründete er 2006 die CORESTATE Capital. In weniger als zehn Jahren entwickelte sich das Unternehmen zu einem der führenden börsennotierten Immobilien-Investmentmanager Europas mit mehr als 25 Mrd. Euro Assets under Management.

Pressekontakt:

Volker Binnenböse
MEDICI LIVING Group
Zossener Straße 55
10961 Berlin
Tel: +49 30 20 89 803 – 37
Mail: presse@medici-living.de

Tom Zeller / Marie-Noelle Sbresny
Managing Partner / Associate Director
Feldhoff & Cie. GmbH
Eschersheimer Landstraße 55
60322 Frankfurt am Main
Tel: +49 69 2648677-15 / -236
Mobil: +49 176 10430063 / +49 159 01 22 03 98
Mail: tz@feldhoff-cie.de / ms@feldhoff-cie.de