

Pressemitteilung

MEDICI LIVING baut Co-Living-Portfolio im Wert von 1 Mrd. Euro auf

- **Bisher weltweit größte Co-Living-Investition**
- **6.000 zusätzliche Co-Living-Zimmer in europäischen Großstädten**
- **Durchbruch einer neuen Assetklasse**

Berlin, 12. Dezember 2018 – Die MEDICI LIVING Group, der europaweit führende Co-Living-Anbieter, und die CORESTATE Capital Holding S.A. (CORESTATE), einer der größten europäischen Immobilien-Investmentmanager, haben eine europaweite Kooperation im Bereich Co-Living vereinbart. Kern der Zusammenarbeit ist es, in den nächsten drei bis fünf Jahren 1 Milliarde Euro zu investieren und dabei in den Bereichen Akquisition, Konzeption sowie dem Management der Immobilien zusammenzuwirken. Die Kooperation stellt die bislang weltweit größte Investition in der Geschichte der noch jungen Assetklasse Co-Living dar.

“Diese Investition ist der Durchbruch für Co-Living in Europa“, sagt MEDICI LIVING-Gründer und -CEO Gunther Schmidt. Er sieht für die neue Assetklasse sogar größeres Potential als für den Co-Working-Bereich. „Der Wohnimmobilienmarkt ist viel größer als der für Büroimmobilien. Was WeWork für Co-Working gemacht hat, werden wir für Co-Living erreichen“, fügt er hinzu.

Zu MEDICIs bisherigen europäischen Zielmärkten Deutschland, Vereinigtes Königreich und Niederlande kommen für das neue Investitionsprogramm Schweiz, Österreich, Spanien und Polen hinzu. Im Fokus stehen dabei Städte mit über 500.000 Einwohnern und Immobilien mit einem Investmentvolumen zwischen 20 und 60 Millionen Euro. Dies können Bestandsimmobilien genauso wie Projektentwicklungen sein. Die Partner rechnen mit insgesamt rund 35 Gebäuden, die unter dem von der MEDICI LIVING Group eingeführten Markennamen QUARTERS betrieben werden. QUARTERS richtet sich mit hochwertiger Ausstattung an die Zielgruppe der „Young Professionals“ und bietet eine genau auf die Bedürfnisse von Millennials ausgerichtete Wohn- und Lebenserfahrung.

MEDICI LIVING GROUP

CORESTATE wird die Aufgabenbereiche Investment, Projektentwicklung, Finanzierung, Asset- und Fondsmanagement übernehmen während die MEDICI LIVING Group die Konzeptionierung und den Betrieb der Immobilien verantworten wird. Für den bereits größten Co-Living Anbieter in Europa bedeutet die Kooperation etwa 6.000 zusätzliche Zimmer zu den aktuell 1.800 Zimmern, die das Unternehmen anbietet.

Dr. Michael Bütter, CEO von CORESTATE: „Urbanisierung, der Wunsch junger Menschen nach Gemeinschaft sowie die Offenheit in verschiedenen Metropolen zu leben und zu arbeiten, lassen die Nachfrage nach gemeinschaftlich genutztem Wohnraum stetig steigen. Investitionen im Bereich Co-Living zeichnen sich durch das niedrige Risikoprofil von Wohnimmobilien bei gleichzeitig höheren Renditeerwartungen aus. Die Investoren profitieren dabei von CORESTATES europaweiter Expertise im Dealsourcing und dem operativen Know-how von MEDICI LIVING.“

(WeWork ist der weltweit führende Co-Working-Anbieter. Laut Prognosen des US-Portals Small Business Labs, wird der Markt von nur 15.000 Co-Working-Arbeitsplätzen im Jahr 2017 auf 3,8 Millionen bis 2020 und 5,1 Millionen bis 2022 wachsen.)

MEDICI LIVING GROUP

Über die MEDICI LIVING Group

Die [MEDICI LIVING Group](#), weltweit größter CO-LIVING-Anbieter, entwickelt und betreibt weltweit innovative, digitalisierte Wohnraum- und CO-LIVING-Konzepte für verschiedene Zielgruppen und Ansprüche. Für seine CO-LIVING-Marken [MEDICI LIVING](#) (Student CO-LIVING) und [QUARTERS](#) (CO-LIVING für Young Professionals) mietet die Gruppe Bestands- und Neubauimmobilien langfristig an. Insgesamt umfasst das Portfolio der MEDICI LIVING Group derzeit etwa 1.800 Zimmer weltweit, die mit mehr als 97 Prozent sehr gut ausgelastet sind. Alle Wohneinheiten werden von MEDICI langfristig angemietet und für die Vermietung ausgestattet. CEO und Gründer Gunther Schmidt startete die MEDICI LIVING Group gemeinsam mit Robert Gmeiner und Ferdinand von Fumetti, Mitgründer und Geschäftsführer, im Jahr 2012.

Über CORESTATE Capital Holding S.A.

CORESTATE Capital Holding S.A. (CORESTATE) ist ein Investmentmanager und Co-Investor mit einem verwalteten Vermögen von ca. € 25 Mrd. Als eine voll integrierte Immobilien-Plattform bietet CORESTATE seinen Kunden fundierte Expertise in den Bereichen Investment- und Fonds Management sowie Immobilien-Management Services aus einer Hand. Das Unternehmen ist international als angesehener Geschäftspartner für institutionelle Investoren sowie vermögende Privatanleger tätig. Die Gesellschaft hat ihren Hauptsitz in Luxemburg und verfügt über 42 weitere Büros unter anderen in Frankfurt, London, Madrid, Singapur und Zürich. CORESTATE beschäftigt über 730 Mitarbeiter und ist an der Frankfurter Wertpapierbörse (SDAX) notiert. Weitere Informationen finden Sie unter www.corestate-capital.com.

Pressekontakt:

Bosko Todorovic/Volker Binnenböse
MEDICI LIVING Group
Zossener Straße 55
10961 Berlin
Tel: +49 30 20 89 803 – 37
Mail: presse@medici-living.de

Tom Zeller / Marie-Noelle Sbresny
Managing Partner / Senior Associate
Feldhoff & Cie. GmbH
Eschersheimer Landstraße 55
60322 Frankfurt am Main
Tel: +49 69 2648677-15 / -236
Mobil: +49 176 10430063 / +49 159 01 22 03 98
Mail: tz@feldhoff-cie.de / ms@feldhoff-cie.de